

## Trivselregler för balkongerna/altanerna/gården

Balkongerna, altanerna och gården är till för att skapa trivsel och ro. Din balkong/altan är även din grannes utsikt så tänk på hur det ser ut, och att den inte är något förrådsutrymme.

### Ljud

Tänk på att inte störa dina grannar och att visa hänsyn – **alla** ska trivas i sitt boende. Eftersom gården dessvärre är en ljudförstärkare så är det mycket lyhört från gården in till lägenheterna. Som exempel är det mer lämpligt med gummihjul på t.ex. leksaker osv. istället för plasthjul som låter högt och stör. Eftersom balkongernas konstruktion är av stål så ledes ljudet lätt. Försök att vara varsam om balkongen används nattetid.

### Säkerhet

Balkonglådor måste placeras på insidan av balkongen av säkerhetsskäl. Balkonglådor, amplar, parasoll osv. måste sitta fast ordentligt så de inte kan blåsa iväg. Tänk även på att det du borstar ner från din balkong lätt kan hamna på balkongen under dig. Fågelmatning är inte tillåtet, då spill från dessa lätt faller ner på gården och skapar risk för råttor.



### Rökning/Grillning

Det är inte tillåtet att röka på våra gemensamma vädringsbalkonger på grund av att det stör alla grannar då luften sugas in i lägenheterna. Eftersom vi har självdrag i lägenheterna så dras dessvärre även röken från gården in, tyvärr oavsett vart man står och röker. Därav hänvisas rökare till sin egen lägenhet, eller till trottoaren ute på S:t Eriksgatan. Föreningen har en gemensam grill, men tänk på hur vinden blåser och grilla bara då du inte stör andra då även denna rök dras in i lägenheterna.

### Balkongskydd/markis

Det är endast tillåtet att ha balkongskydd/markis enligt föreningens regler. Färgen som har bestämts är en vinröd färg från SANDATEX med namn (färgkod) "LIBERTY 73/100". För mer info se <http://vaktaren17.se/>

### Elinstallationer

Lampor, el-kontakter, infravärme m.m. får inte, utan styrelsen skriftliga tillstånd, monteras på den putsade fasaden.

### Vintertid

Vintertid är det jätteviktigt att hålla koll på istappar och snö som kan medföra risk för ras. Har du julgran måste denna sättas fast så den inte kan blåsa ner.

