

# BALKONGÄGARE

Idag har slutbesiktning av balkongerna ägt rum. Samtliga kommer att få kompletterande arbeten utförda. Således behåller Balcona nycklarna tills allt är klart. Arbetena måste vara slutförda två månader från dagens datum.

Stockholm 2008 09 26

Per-Olof Waldow

Bifogas:  
Skötselanvisningar  
Garanti för fönster

## SKÖTSEL – SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Ni har nu blivit en av de många brukare av Systembalkongs lättbalkong. Vi hoppas att den kommer att vara till stor glädje som rekreationsplats för hela familjen. Om ni råkar ut för några problem eller har förslag hur vi kan förbättra den så ser vi gärna att ni kontaktar oss.

### Kort produktbeskrivning

Vår lättbalkong är väl beprövad sedan många år och den ursprungliga konstruktionen togs fram av Dobel (numera svenskt Stål) och har genom åren levererats i många tusen exemplar.

Den bärande konstruktionen består av specialformade profiler i höghållfast stålplåt som svetsas i form av en ram. Långsidesbalkarna är förbundna med tvärgående C-profiler på var 600:e mm för att ge erforderlig stabilitet.

Ytterbalkhöjden är hela 200 mm vilket innebär stora säkerhetsmarginaler.

Plattan har provbelastats av Högskolan med 6 ton utan några större deformationer uppstått vilket motsvarar vilket motsvarar 80 personer!

Hela stålkonstruktionen varmgalvaniseras efter svetsning vilket kommer att ge en livslängd på omkring 50 år under normala klimatiska konditioner.

Balkongens bakkant är upphängd i kraftiga galvaniserade smiden som bultas med rostfria ankarbult i betongbjälklagen eller i tegelväggen. Dessa bultar provdras innan balkongen monteras.

Undersidan av balkongplattan är täckt med plåtkassetter som nitas i rambalkarna.

Dessa är genomtrampningssäkra om trätrallen skulle skadas vid brand.

Balkongen är kontrollerad av och godkänd av Brandskyddslaget.

## SKÖTSELANVISNINGAR

### 1. Trätrallen.

Den är impregnerad men bör oljas med en pensel varje vår. Detta ger en vacker och behaglig yta att gå på och förhindrar att träet "reser" sig och säkrar lång livslängd.

På inglasade balkonger kan intervallen förlängas till vartannat år.

### 2. Lackade ytor.

Lackade ytor (räcken, plåtkassetter, plåtbeslag etc.) rengöres med vanligt rengöringsmedel (utan slipmedel).

### 3. Metallytor.

Naturanodiserad aluminium, rostfria dragstag, synliga delar av plattan rengöres med vanligt hushållsrengöringsmedel.

### 4. Rengöring under trall.

Balkongtrallen är uppdelad i två halvor. Inre halvan lyftes och skjuts upp över yttre halvan. Balkongens inre kan sedan rengöras. Därefter läggs inre halvan på plats och proceduren upprepas med den yttre halvan.

Denna rengöring bör göras vart tionde år och ska göras av en van fastighetsskötare.

**5. Vinter och snö.**

Skotta bort snön som kan ge fuktskador på dörr och vägg när den smälter. Se därvid till att marken under avspärras så att ingen kommer till skada vid skottningen. Istappar som kan uppstå måste tas bort varvid avspärrning under gäller!

**SÄKERHET**

1. **Lämna aldrig små barn ensamma på en balkong! De kan lätt klättra upp på möbler eller liknande och falla ner !!!!!!!**
2. **Rör aldrig låsmuttrarna på dragstagen. Ev. justeringar får bara göras av fackfolk!!**

**SYSTEMBALKONG AB**  
Box 19  
770 70 Långshyttan



### VÅR GARANTI OMFATTAR.

- 10 års garanti för isolerrutor enl. särskild garanti från glasleverantören.
- 10 års garanti för utvändiga kittfalsar (GE-silpruf).
- 10 års garanti mot rötskador. ( gäller eget fabriksbehandlat trä enligt vår standard)
- 5 års garanti mot fel i beslagens funktion.

### Garantin innebär att vi utan kostnad för kunden:

- Reparerar eller byter ut fönstret om det skadats av röta.
- Reparerar eller byter ut beslag om dessa orsakar att fönstret ej längre fungerar.
- Står för arbetskostnad för byte eller reparation av skadad produkt samt för transportkostnad.

### Garantin omfattar inte :

- Kostnader för ev. byggnadsställningar , kranar eller andra byggnadshjälpmedel.
- Kostnader för andra arbeten, t.ex. målningsarbeten , tapetsering etc. som krävs i anslutning till garantiarbeten.
- Skador som orsakats av främmande föremål som monterats på fönstret t.ex. persienner , påklitrade spröjs , dekaler etc.
- Slitage skador på tätningslist eller skador på tätningslist orsakade av färg eller lösningsmedel.
- Slitage skador på persienner monterade och levererade av oss.
- Spaltventil , löst monterade uppställningsbeslag lås- och låsbara handtag.
- Om tröskel blivit lackad

---

#### Wimmerby Byggnadssnickerier AB

Besöksadress: Södra Industrigatan 19-21 • Box 82 • 598 22 Vimmerby • Tel: 0492-136 10/20 • Fax: 0492-133 56  
E-post: connyw@wimmerby.se • Internet: www.wimmerby.se  
Org.nr: 55 6656-3903 • Bank: Handelsbanken • Bg: 5748-1376 • Styrelsens säte: Vimmerby



### Följande krävs för att garantin skall gälla :

Täckmålade fönster skall kontrolleras årligen. Finns det blåsor , sprickor eller matthet i färgen eller om färgen har flagnat , skall underhållningsmålning göras enl. följande :

- Slipa bort sprucken och löst sittande färg och skrapat bort kåda som kan ha trängt ut.
- Tvätta fönstret med mild alkaliskt tvättmedel.
- Laga eventuella springor i t.ex. hörnsammansättningar på karm/båge eller vid fönsterbleck med plastisk tätmassa.
- Måla utvändigt första gången med : Nordsjö US 70.
- De invändiga ytorna fordrar normalt endast underhåll i form av tvättning med vatten blandat med lämpligt rengöringsmedel. Invändig färg : Nordsjö RS 70.  
Utvändig färg : Nordsjö US 35.
- tröskel på dörr är behandlad med olja och ska kontrolleras samt vid behov oljas in.

### Laserade ytor...

Laserade ytor ska årligen kontrolleras och vid behov skrapa bort ev kådanlöpningar, borstas av samt därefter mättas med ny lasyr (kulör eller färglös) mot uttorkning.

### Underhåll av beslag och tätningslister.

Gångjärn och spanjoletter och ev. fönsterbromsar skall en gång per år smörjas med olja. Sättningar i huset kan göra att justering av gångjärn måste göras eller justering av karmskruv. Tätningslister skall hållas hela och rena. Skadad tätningslist skall bytas. Löst monterade extra beslag i form av inbrottskydd , barnsäkerhetsbeslag , vädringsbeslag etc. får ej användas på sådant sätt att dessa kan äventyra fönstrets funktioner eller utsätta fönstret för extrema punktbelastningar.

Endast under förutsättning att dessa skötsel föreskrifter följs lämnas garantier.

Produktfakta: kulör invändigt:

kulör utvändigt:

Glas: Vårt order nr.

E-195123 Dat: 16, 19 08

\_\_\_\_\_ Dat /

Beslag: Eget fabrikslager med leverantörsavtal

Wimmerby Byggnadssnickerier AB

Besöksadress: Södra Industrigatan 19-21 • Box 82 • 598 22 Wimmerby • Tel: 0492-136 10/20 • Fax: 0492-133 56

E-post: connyw@wimmerby.se • Internet: www.wimmerby.se

Org.nr: 55 6656-3903 • Bank: Handelsbanken • Bg: 5748-1376 • Styrelsens säte: Wimmerby



Normalfönster: Ib:D4-12 Yb:4 mm float  
Ljudreduktion: Minst 37 db Rw

Värmegenomgångstal. Up= 1,8.

Provning: Fönstren är provade för klass C dels gemensamt genom SNIRI för fönsterkonstruktion typ SNICKARFÖNSTRET.  
Egna objekt. Tillverkning i mer än 30 år, med över 5000 levererade order.

All dokumentation som: tillverkningsmått, beslägningslistor med Detaljutförande, mått etc. är lagrade hos oss.

Slutobjekt Namn: Kv. Vaktaren 17  
St Eriksgratan 29  
112 39 Stockholm  
Märke : E-195125 ORJ. 1816

Leverantör  
Av oss godkänd garantiutlåtare.

Tillverkare  
Garantisedelns alla fyra sidor ska vara intakta vid eventuellt åberopande.

Ort: Stockholm

Vimmerby Byggnadssnickerier AB

Datum: 20080916

Utskriftår 2005

Namn: Ralf Högberg

Conny Wall  
Conny Wall

Wimmerby Byggnadssnickerier AB

Besöksadress: Södra Industrigatan 19-21 • Box 82 • 598 22 Vimmerby • Tel: 0492-136 10/20 • Fax: 0492-133 56  
E-post: connyw@wimmerby.se • Internet: www.wimmerby.se  
Org.nr: 55 6656-3903 • Bank: Handelsbanken • Bg: 5748-1376 • Styrelsens säte: Vimmerby



## Material och komponenter som används vid vanlig standardproduktion

- VIRKE:** Furu kvalité B enligt SIS 81 81 03, lagrat i eget lager upp till 6 månader  
Jatoba (odlad) till trösklar.
- TILLV:** Maskinhantverk med personligt ansvar över material och bearbetning.
- MÅLNING:** Grundf rg oljeakrydf rg typ Nordsjö US-35 1-komp.  
Toppf rg oljeakryd typ Nordsjö RS 70 1-komp
- Olja: Kinesisk tr olja f r tr skel mnen samt för r tskydd
- GLAS:** Kopplade b gar isolerruta D4-9 eller D4-12 (innerb ge), 3 mm klarglas (ytter)  
Enkla b gar och fasta fönster: Isolerruta D4-12 eller T4-12
- BESLAG:** B rg ngj rn Fönsterdörr ASSA 3244/115Z, Fönster 2228/85Z, 2222/85Z M8  
Koppelg ngj rn Fix 1201/65Z  
Koppelhakar Fix 80  
Spanjoletter Fix sortiment  
F nsterbroms Fix 160  
Handtag Fix sortiment  
Handtagssp rr Fix 840, 850
- T TN.-  
LISTER:** P lister av silicongummi som limmas och stiftas, vit  
EPDM- gummilist f r isolerruta, svart
- GLASLIST:** Plastlist 16\*17 mm  
Tr list 16\*17, 17\*28, 17\*32 mm
- FOG:** GE silpruf siliconfogmassa, ljusgrå
- FYLLNING:** F r dörrar inv. 16mm frisad MDF  
Utv. 10mm sp rad lesonite

---

### Wimmerby Byggnadssnickerier AB

Besöksadress: Södra Industrigatan 19-21 • Box 82 • 598 22 Vimmerby • Tel: 0492-136 10/20 • Fax: 0492-133 56  
E-post: [connyw@wimmerby.se](mailto:connyw@wimmerby.se) • Internet: [www.wimmerby.se](http://www.wimmerby.se)  
Org.nr: 55 6656-3903 • Bank: Handelsbanken • Bg: 5748-1376 • Styrelsens säte: Vimmerby